

TE KOOP - HUIS

€ 374.500

Petrus Dielstraat 8, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 2026/V/001



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 174m²

EPC: 134kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 210m²

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Terras opp.: 12m²

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Deze prachtige woning, met mogelijkheid tot 3 slaapkamers, is dé perfecte woning voor niet-handige Harry's. Je hoeft enkel je meubels binnen te zetten en je bent ready-to go! Met een ruime badkamer (met douche én ligbad), open leefruimte en de mogelijkheid tot 3 slaapkamers voel je je hier meteen thuis. De keuken werd dit jaar volledig vernieuwd en krijgt nog een nieuw keukenblad. De woning is voorzien van zonnepanelen en een thuisbatterij, een vernieuwde verwarmingsketel, een ruime garage mét automatische poort en ruime oprit. De gezellige tuin biedt ruimte voor zonneklippers én schaduwzoekers. Zeg nu zelf, dit is de ideale woonst. Maak snel je afspraak via 014/89.10.34 of via info@devovastgoed.be Beschikbaarheid: vanaf akte EPC: 134 kWh/m² Jaar - B MobiScore: 8,8/10 Benieuwd naar wat DEVO Vastgoed voor jou kan betekenen bij de zoektocht naar een nieuwe woonst? Of wens je graag meer informatie over het verkopen van je eigendom? Contacteer ons voor een gratis en vrijblijvend gesprek via www.devovastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 374.500,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 916,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Wel op slaapkamer
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 134
EPC code: 20260522-0003875941-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 2582
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/08/2002
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (100,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 9,23 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,04 m²
Slaapkamer 2: 28,50 m²
Slaapkamer 3: 28,25 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: 13482 F

Kadaster nummer: 356 V3

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1